

# 清掃管理業務委託に係る一般競争入札（総合評価方式）入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和6年12月19日

経理責任者

独立行政法人地域医療機能推進機構

諫早総合病院 院長 長郷 国彦

## 1. 競争に付する事項

### (1) 調達件名及び数量

清掃管理業務委託 一式

### (2) 調達案件の仕様等

入札説明書及び仕様書による

### (3) 履行期限

令和7年4月1日 ～ 令和10年3月31日（3年間）

### (4) 履行場所

独立行政法人地域医療機能推進機構 諫早総合病院

### (5) 入札方法

①総合評価のための性能、機能、技術等に関する書類を提出すること。

②提出された書類に基づき、価格と価格以外の要素を総合的に評価して第一交渉権者を決定する。

③入札金額については、別紙仕様書に規定するもの等履行に要する一切の費用を含めた額とすること。尚、第一交渉権者の決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の10パーセントに相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数がある時は、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって評価するので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を記載した入札書を提出すること。

## 2. 競争に参加する者の必要資格に関する事項

(1) 独立行政法人地域医療機能推進機構契約事務取扱細則（以下「契約事務細則」という。）第4条第4項の規定に基づき経理責任者が定める資格を有するものであること。

(2) 契約事務細則第5条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助者であっても、契約締結のために必要な同意を得ているものは、同条中、特別の理由がある場合に該当する。

### 【参考】契約事務細則抜粋

第5条 経理責任者は、特別な理由がある場合を除き、次の各号のいずれかに該当するものを一般競争に参加させることができない。

- 一 契約を締結する能力を有しない者
  - 二 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
  - 三 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者
- (3) 契約事務細則第6条の規定に該当しない者であること。

**【参考】 契約事務細則抜粋**

第6条 経理責任者は、次の各号のいずれかに該当すると認められる者をその事実があった後一定期間一般競争に参加させないことができる。これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても、同様とする。

- 一 契約の履行に当たり、故意に工事、製造その他の役務を粗雑に行い、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
  - 二 公正な競争の執行を結ぶこと又は契約者が履行することを妨げた者
  - 三 交渉権者が契約を結ぶこと又は契約者が履行することを妨げた者
  - 四 監督又は検査の実施に当たり職員及び経理責任者が委託した者の職務の執行を妨げた者
  - 五 正当な理由なく契約を履行しなかった者
  - 六 契約により、契約の後に代価の額を確定する場合において、当該代価の請求を故意に虚偽の事実に基づき過大な額で行った者
  - 七 前各号のいずれかに該当する事実があった後2年を経過しない者を契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
  - 八 前各号に類する行為を行なった者
- 2 経理責任者は、前項の規定に該当する者を入札代理人として使用する者を一般競争に参加させないことができる。
- 3 第1項の期間その他必要な事項は、別に定める。
- (4) 独立行政法人地域医療機能推進機構反社会的勢力への対応に関する規程第2条の各号に該当しない者であること。
- (5) 厚生労働省競争参加資格（全省庁統一資格）において、「役務の提供」でA等級又はB等級、C等級に格付され、九州地域の競争参加資格を有する者であること。また、当院契約審査委員会で参加が認められた者。
- (6) 法人等を設立して3年以上経過しており、過去3年間に於いて300床以上の病院の清掃業務を受託した実績を有するものであること。また直近3年間の契約書の写しを提出できるものであること。
- (7) 法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと。および直近の法人税、消費税、社会保険料等を完納していることを証明する写しを提出できるものであること。
- (8) (財)医療サービス振興会が認定する、病院清掃業務に関する医療関連サービスマークを有すること。また証明書の写しを提出すること。
- (9) 院内感染対策について、最新の知識と対策手法を有すること。
- (10) 建築物清掃管理評価資格者（インスペクター）2級以上の資格者を有することとし、その資格者証の写しを提出できること。
- (11) 夜間から早朝にかけて緊急事態や自然災害（台風等）が予想され、開院時間に支障をきたす恐れがある場合には、作業員を待機させることができること。

- (12) 当該業務は契約を締結した法人雇用の従業員が履行するものとし、第三者による再下請業務は認めない。
- (13) 資格審査申請書又は添付書類に虚偽の事実を記載したもの、又は過去2年間において虚偽の事実を記載したものを提出したことがある者、あるいは経営状況又は信用度が極度に悪化したもの等については、競争に参加させないことがある。

### 3. 契約条項を示す場所

〒854-0071 長崎県諫早市永昌東町24番1号  
独立行政法人地域医療機能推進機構 諫早総合病院 経理課 契約係  
電話 0957-22-1380

### 4. 入札説明書・仕様書及び各様式配布期間及び配布場所

#### (1) 配布期間

令和6年12月19日(木)

令和7年1月20日(月)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く、毎日9時00分から17時00分まで

#### (2) 配布場所

上記3に同じ。

#### (3) 配布方法

本公告に添付している機密保持に関する誓約書と引き換えに上記3の場所にて交付するので、期日に余裕を持って早めに連絡すること。

**※機密保持に関する誓約書は、両面印刷すること。**

### 5. 入札参加希望者の登録期間等

#### (1) 申請書等の提出期間及び方法

令和6年12月19日(木)

令和7年1月20日(月)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く、毎日9時00分から17時00分までに(1)の担当部署に持参又は郵送すること。(資料の作成に係る費用は提出者の負担とし、提出された資料は当該経理責任者による競争参加資格の確認以外に無断で使用することは出来ない。また提出された資料は返却されない。)

#### (2) 提出場所

上記3に同じ

### 6. 質問及び回答について

- (1) 企画提案書の提出前において、仕様書等に対する質問があるときは、内容を簡潔にまとめて記載し、電子メールにより次の宛先へ提出すること。

#### ① 受付担当部署

独立行政法人地域医療機能推進機構諫早総合病院 経理課 契約担当

E-Mail [keiri@isahaya.jcho.go.jp](mailto:keiri@isahaya.jcho.go.jp)

電話番号 0957-22-1380

メールタイトルは「清掃管理業務委託（会社名）」とし、受付担当部署へ電話で受信の確認を行うこと。（電話の時間帯は原則、9時00分から17時00分まで）

②質問期限：令和6年12月19日（木）から

令和7年 1月10日（金）まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く）

③回答期日：原則として、質問を受けた翌日（翌日が土曜日、日曜日及び祝日の場合は翌営業日）

④回答方法：電子メールにて行う。なお、電話、口頭等の個別対応はしないものとする。また、無用な混乱を招くことが危惧される時は、質問に回答しないことがある。

## 7. 企画提案書及び入札書の提出期限、場所及び方法

(1) 提出期限：令和7年 1月22日（水）17時00分まで

※締切り後の再提出、追加提出は一切認めません。

(2) 提出場所：3. に同じ

(3) 提出方法：持参又は郵送すること。なお、郵送する場合は提出期限までに必着のこと。

(4) 必要部数：企画提案書：8部（正本1部、副本7部）

## 8. 審査の実施について

(1) 期日：令和7年 1月30日（木）14時00分から

(2) 場所：独立行政法人地域医療機能推進機構 諫早総合病院 6階会議室

(3) 内容：受理した企画提案書等により総合評価を行い決定する。

## 8. 交渉権者（落札者）の選定について

(1) 次の要件に該当する者のうち、総合評価点の最も高い者を交渉権者とする。

①入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。

(2) 総合評価点の最も高い者が2者以上あるときは、企画提案評価点の高い者を交渉権者とする。

この場合において、企画提案評価点及び価格評価点共に同点である者が2者以上あるときは、入札金額が低い方を交渉権者とし、入札金額も同額である場合は、くじにより交渉権者を定めるものとする。

(3) 総合評価は総合評価審査会の委員が行う。

## 10. 選考結果の通知

令和7年 1月31日（金）までに競争参加者全員に通知する。

## 11. その他必要な事項

(1) 入札保証金及び契約保証金 「免除」

(2) 入札及び契約手続に使用する言語及び通貨 「日本語及び日本国通貨」

(3) 入札者に要求される事項

この一般競争に参加を希望する者は、封印した入札書に2（1）から2（3）及び2（5）の証明となるもの及び仕様書において定めるものを添付して入札書の受領期限内に提出しなければならない。入札者は、開札日の前日までの間において、経理責任者から上記証明となるもの等について説明を求められた場合には、これに応じなければならない。

(4) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

(5) 契約書作成の要否 「要」

(6) 詳細は入札説明書による。

# 機密保持に関する誓約書

令和 年 月 日

独立行政法人地域医療機能推進機構  
諫早総合病院 院長 長郷 国彦 殿

住 所 (所在地)

氏 名 (法人名) 印  
(代表者名)

電話番号 : ( ) -

E-mail : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (以下「当社」という。)は、独立行政法人地域医療機能推進機構  
諫早総合病院における清掃管理業務委託 (以下「本件目的」という。)を行なうにあたり、貴機構から  
当社に対して開示される機密情報 (以下「機密情報」という。)の取扱いに関し、以下各条のとおり誓  
約します。

## (単価情報の定義)

第1条 本件機密情報とは、本件目的の実施にあたって書面・口頭その他の開示の方法を問わず開  
示される一切の情報をいいます。ただし、以下のいずれかに該当する情報については、こ  
の限りではありません。

- (1) 開示を受ける以前より、自ら保持し、又は第三者から入手していた情報。
- (2) 開示を受ける時点で既に公知であった情報、又はその後公知となった情報。
- (3) 守秘義務を負わない第三者から正当に入手した情報。
- (4) 当社が機密情報を利用せずに独自に開発した情報。
- (5) 貴機構から書面により開示の承認を得た情報。

## (誓約書の取扱期間)

第2条 本誓約書の有効期間は、貴機構が存続する期間継続するものとします。

## (表明及び保証)

第3条 貴機構が単価情報の内容の正確性、完全性及び最新性につき何らの表明及び保証 (明示か  
黙示を問わない。)を行なわないことを当社は了承します。

2 当社は、機密情報が不正確であった場合等においても、これについて貴機構に対し損害賠

償の請求その他一切の異議を申し立てないものとします。

(機密情報の取扱い)

- 第4条 当社は、機密情報について厳に機密を保持し、本件目的のみのために使用するものとし、本誓約書において認められた場合を除き、第三者にこれを開示し、漏洩し、公表しません。
- 2 当社は、当社及びその関連会社の社内においても、本件目的達成のために関係する、必要最小限の役員及び一部特定の従業員以外の役員及び一般従業員に対しては、一切情報を開示せず、また情報の開示を受ける一部特定の従業員に対しても、在職中及び退職後においても機密を完全に厳守せしめ、かつ本件目的以外に使用させないよう万全の措置を講じます。

(機密情報取扱いの例外)

- 第5条 当社は、機密情報の開示の相手として事前に貴機構の書面による同意を得た者及び次に掲げる者に対して、合理的に必要とされる範囲の情報を開示することができるものとします。
- (1) 顧問弁護士、会計監査人
  - (2) 機密の厳守及び本件目的以外の利用禁止を条件として、本件目的の実施に関し助言を求める会計士、その他外部の専門家
  - (3) 裁判所又は行政庁から法令に基づき機密情報の開示にかかる命令を受けた場合における当該官公署
  - (4) 法令に基づき当社を監督する官公署又は団体からその監督の目的のために機密情報の開示にかかる要請を受けた場合における当該官公署又は団体

(善管注意義務)

- 第6条 当社は、善良なる管理者の注意をもって、貴機構又は貴機構の指定する者より交付を受けた機密情報に関する調査報告書、書類、図面、見本その他一切の資料を保管使用します。

(機密情報の返還)

- 第7条 当社は、本件目的の実施が終了したとき又は貴機構より請求を受けたときには、直ちに開示された本物件に関する一切の機密情報を、貴機構の指示に従い貴機構に返還又は当社の責任において破棄します。

(損害賠償)

- 第8条 貴機構は、当社が本誓約書に違反したことにより貴機構が損害を受けた場合は、当社に損害賠償を請求できるものとします。

(準拠法及び管轄裁判所)

- 第9条 本契約は日本法を準拠法とし、本契約に係る問題は日本法に従って取扱うものとします。
- 2 当社は本誓約書に関し、争いが生じた場合は、長崎地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とすることに同意します。

以 上